

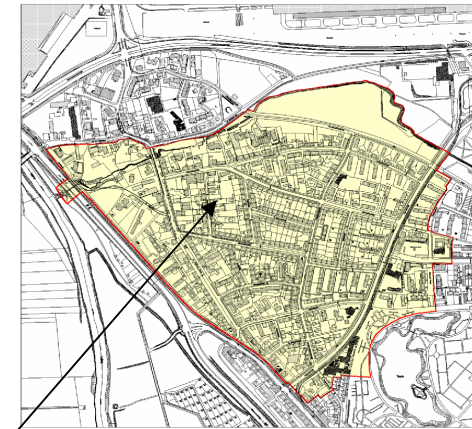
Lokale Wirtschaft Stöcken: Quartiers-Impulse

**Gewerbeberatung und
Gewerbefsozialplanung
in Stöcken**

**Sanierungskommission Stöcken
19.03.2012**

Dipl.-Ing. Wolfgang Jarnot
StadtUmBau Jarnot

Manfred Gutzmer
STATTwerke Consult GmbH



Lokale Wirtschaft Stöcken: Quartiers-Impulse

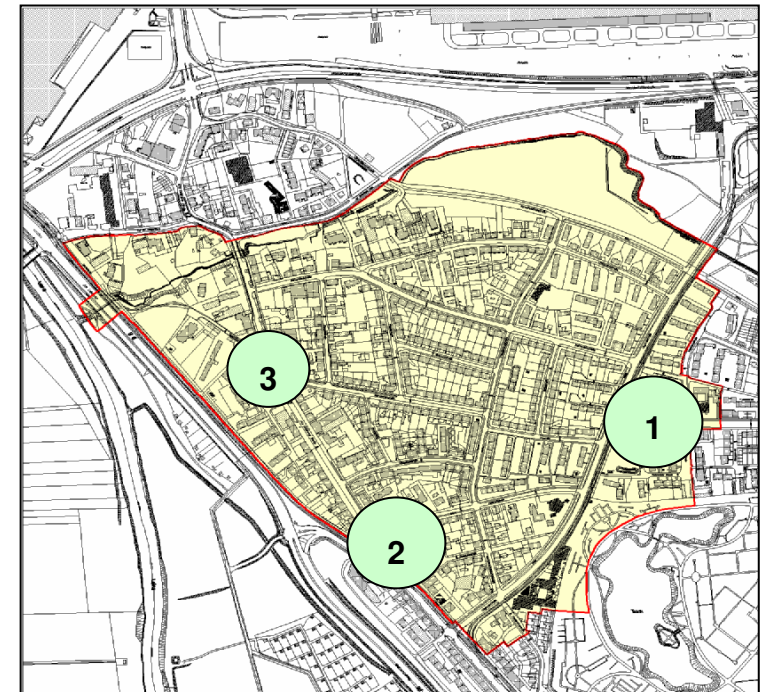
Grundsätze der Gewerbeberatung

- ✓ **Bestandssicherung:** Beratung der Unternehmen und im Bedarfsfall Gewerbesozialplanung (Vermeidung von Härten durch Auswirkung Sanierung)
- ✓ Sicherung der **Nahversorgung** der Bevölkerung
- ✓ **Aktivierung** der Partner der lokalen Wirtschaft durch aufsuchende Beratung, face-to-face Kontakte und „vorgelebte“ Projekte und Maßnahmen
- ✓ **Netzwerkbildung** (Gewerberunden, Interessengemeinschaften) als integraler Bestandteil der Stadtteilentwicklung (Bauen, Soziales, Kultur, Wirtschaft)
- ✓ Integration migrantischer Unternehmen in bestehende Gemeinschaften
- ✓ **Imagetransfer und Standortmarketing** als Instrumente einer nachhaltigen Standortprofilierung und –entwicklung
- ✓ Enge Kooperation zur LHH **Stadterneuerung, Wirtschaftsförderung** u.a.

Lokale Wirtschaft Stöcken: Quartiers-Impulse

STÖCKEN – Räumliche Handlungsschwerpunkte

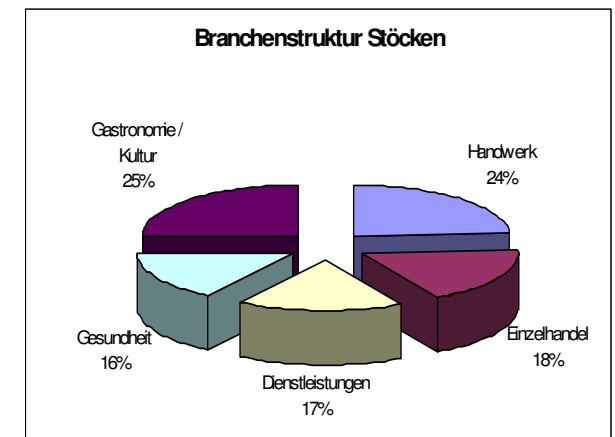
- 1. Stöckener Markt:** Sicherung der Nahversorgung / Unterstützung Marktgemeinschaft
- 2. Eingang „Alte Stöckener Straße“:** Hoher Leerstand, Steigerung der Attraktivität
- 3. Achse „Alte Stöckener Straße“:** weit auseinander gezogene Gewerbestandorte – kein „Laufstandort“ aber Sicherung der Ladengeschäfte



Lokale Wirtschaft Stöcken: Quartiers-Impulse

STÖCKEN – Ausgangslage

- ✓ Im Zielgebiet (Sanierungsgebiet) 92 Betriebe und Geschäfte (Kleinstunternehmen)
- ✓ Leerstand (13% von Gesamtangebot)
- ✓ Dominanz von „Gastronomie und Spielsalons“ im Eingang Hogrefe-/ Freudenthalstraße
- ✓ Umbrüche „Alte Stöckener / Weizenfeldstraße“ mit Bolte-Grundstück, Schlecker, NP-Markt, Hotel West
- ✓ Nachnutzungen von Brachen, ehem. Tankstellen



Lokale Wirtschaft Stöcken: Quartiers-Impulse

STÖCKEN – Maßnahmen und Projekte 1

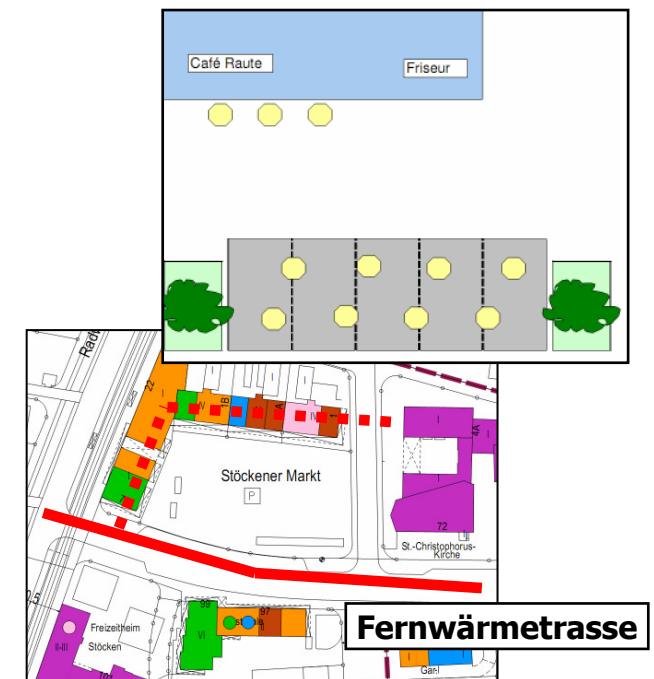
- ✓ Durchführung von 10 Gewerberunden (jährlich ca. 4 – 5)
- ✓ Beteiligung Gewerbe in 2010, 2011 an Standort-fördernden Imageprojekten: Frühjahrsputz, Brunnenfest, Nikolausmarkt
- ✓ Kooperation mit BIWAQ-Projekt im Bereich Ausbildung und Praktikum
- ✓ Individuelle Standortentwicklung und –beratung „Autohaus UZUN, Kohlen-Bolte, Ladenzeile Eingang Alte Stöckener Straße“



Lokale Wirtschaft Stöcken: Quartiers-Impulse

STÖCKEN – Maßnahmen und Projekte 2

- ✓ 2012 Umsetzung und Einrichtung Internetauftritt www.stoekener-geschaefte.de
- ✓ Aktivierung Eigentümer Stöckener Markt zur abgestimmten Fassadensanierung und Einführung energetischer Maßnahmen
- ✓ Konzept und Unterstützung Aussengastronomie: Eisdiele Pezzilli – MarktCafé Raute
- ✓ „Alte Stöckener Straße“: Parkraum im Eingangsbereich und neuer Nutzungsmix im mittleren und nördlichen Bereich



Lokale Wirtschaft Stöcken: Quartiers-Impulse

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

StadtUmBau – Büro Hannover
Im Heidkamp 42, 30659 Hannover
Dipl.Ing.Stadtplaner Wolfgang Jarnot
E-Mail: info@stadt-um-bau.de

in Kooperation mit

STATTwerke Consult GmbH
Dipl.-Pol. Manfred Gutzmer
E-Mail: gutzmer@stattwerke-consult.de

im Auftrag der Landeshauptstadt Hannover

Gewerbeberatung

Wolfgang Jarnot (links) und
Manfred Gutzmer

Telefon:
64 06 830

Fax: (030)
262 88 53

E-Mail:
w.jarnot@stadt-um-bau.de

